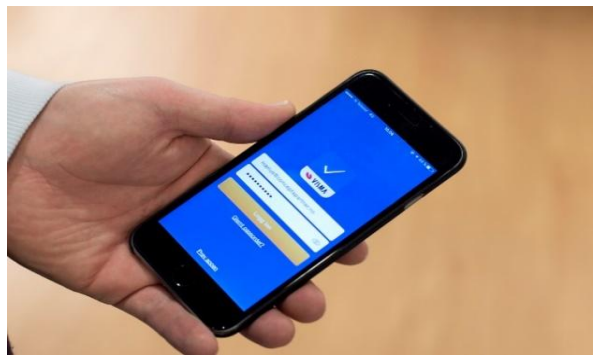


# Regnskapsrapport

NEMITEK Bergen



Periode:

Desember 2022

Utarbeidet av:

Aider AS

Utarbeidet dato:

27.02.2023

Rapporteringspakken består av følgende:

- Forside
- Kommentarer
- Resultat med fjorårstall
- Avdelingsrapport
- Arrangementsrapport

---

Kunde: Nemitek Bergen  
Dato: 27.02.2023  
Emne/periode: Rapport per 31.12.2022

---

## Slik leser du økonomirapporten:

Rapporten består av 5 deler hvor disse utgjør, forside, kommentardel, resultatrapport, avdelingsrapport og arrangementsrapport.

### Forside:

- Forklarer hva rapporten inneholder, og hvilken periode rapporten gjelder for og når den er utarbeidet.

### Resultatrapport:

- Viser inntekter minus utgifter for regnskapsperioden og resultatet. Resultatregnskapet består av alle driftsinntekter og driftsutgifter for den aktuelle regnskapsperioden.

### Avdelingsrapport:

- Viser regnskap for de ulike «profittsenter/avdelinger» i tabell form og skal leses på samme måte som resultatrapporten. Avdelingsrapporten består av alle inntekter og utgifter for den aktuelle regnskapsperioden fordelt ut pr. avdeling.

### Arrangementsrapport

- Viser regnskapet for de ulike arrangement i tabell form og skal leses på samme måte som både resultatrapporten og avdelingsrapporten. Det kan være lokallag som ikke har arrangementer i sin rapport hvert tertial, men da vil denne vises uten tall.

### Forutsetninger i rapporten:

- Rapporten er utarbeidet per 31.12.2022, av mottatte bilag per 27.02.2023.
- Rapporten er foreløpig, i påvente av revisjon som skjer i mars. Det er ingen grunn til å forvente noen vesentlige endringer.
- Vesentlige inntekter og kostnader periodiseres til rett periode.

## Økonomirapport:

### Resultat:

- Inntekter: kr. 598 464, -
- Resultat: kr. -102 186,04

### Bankbeholdning/avregning estimert banksaldo per 31.12.2022:

- Banksaldo per 31.12.2022 kr. 987 459,97\*
- Avregning restlikviditet 2022 kr. -150 573,95 \* (negativ)
- Estimert banksaldo per 31.12.2022 kr. 836 885,98\*

#### \*Banksaldo per 31.12.2022

Viser hva som fysisk står på lokallagets bankkonto per 31.12.2022.

#### \* Avregning restlikviditet 2022

Gjennom året skjer alle betalinger av leverandører fra hovedforeningens bankkonto, og kostnadsføres på lokallaget. På samme måte, og som tidligere praksis de siste 6 årene, faktureres kunder fra hovedforeningens fakturasystem og inntekten føres på lokallaget, men innbetalingen kommer på hovedforeningens konto.

Ved årets slutt avregnes det økonomiske resultatet mot hva som eventuelt tidligere i året er utbetalt til lokallagets bankkonto og andre inn-/utbetalinger direkte til/fra lokallagets bankkonto. Disse forholdene er hensyntatt i linjen «avregning restlikviditet 2022».

#### \*Estimert banksaldo per 31.12.2022

Viser hva som hadde stått på konto per 31.12.2022 dersom inn- og utbetalinger hadde skjedd direkte fra lokallagets konto. Dette viser da også hva lokallaget har disponibelt per 31.12.2022. Avregning av negativ/positiv restlikviditet per 31.12.2022 vil bli overført til/fra lokallagets bankkonto innen 30 dager etter rapporten er oversendt lokallaget.

### Forklaring for Nemitek Bergen:

I 2021 hensyntok vi ubetalte kundefordringer og leverandørgjeld per 31.12. for komme frem til den estimerte banksaldoen. Dette har vi reversert/tilbakeført i 2022. For 2022 er det endret prinsipp slik at «avregnet restlikviditet» er lik årets resultat +/- transaksjoner direkte på lokallagets konto. «Avregning restlikviditet 2022» består av årets resultat samt reversering/tilbakeføringer vedrørende 2021.

Denne rutinen vil bli videreført for kommende år.

På forespørsel kan detaljert avregning av likviditets gjennomgås med lokallaget.

Informasjon om rapportering for lokallag

*Det rapporteres resultat, avdeling, arrangementsrapport, samt en kommentardel.*

*Rapporter utover standard må avklares med daglig leder i hovedforeningen.*

Med vennlig hilsen

Aider AS

Karin Høie Knutsen

# Resultatrapport

NEMITEK Bergen gruppe

Periode: Desember 2022

	Hittil i år	Hittil i fjor	Avvik ifjor
Salg	598 464	134 890	463 574
Varekjøp	474 084	40 657	433 427
Lønn	79	300	-221
Avskrivninger			0
Driftskostnader	233 758	141 032	92 726
Finans	7 271	-172	7 443
Resultat før skatt	-102 186	-47 271	-54 915

# Avdelingsrapport

NEMITEK Bergen gruppe

Periode: 202212

Avdeling	Driftsinntekter	Varekost	Dekningsbidrag	Personalkostnader	Øvrige kostnader
10 Medlemsmøter	2 380	69 328	-66 948		8 375
12 Konferanser/Seminar	173 338	9 929	163 409		
13 Rebusløp	153 150	175 510	-22 360	79	4 542
17 Andre sosiale arrangement	52 630	53 211	-581		9 770
20 Administrasjon	36 216		36 216		210 471
21 Sponsorere	151 000		151 000		
30 Festkomiteen	29 750	166 106	-136 356		600
Sum alle avdelinger	598 464	474 084	124 380	79	233 758

Resultat
----------

-75 323
---------

163 409
---------

-26 981
---------

-10 351
---------

-174 255
----------

151 000
---------

-136 956
----------

-109 457
----------

# Arrangementsrapport

NEMITEK Bergen gruppe

Periode: 202212

Arrangement	Driftsinntekter	Varekost	Dekningsbidrag	Personalkostnader	Øvrige kostnader
	209 554	16 338	193 216		215 482
1003 Quiz med NemiTek Bergen	0	8 405	-8 405		600
1007 Medlemsmøte- Adiabatisk kjøling - E	0	25 790	-25 790		8 375
1020 Medlemsmøte "Varmtvann2030 - N	680		680		
1049 Curlingturnering - Nemitek Bergen	27 000	25 685	1 315		
1050 Bursdagsfest - Nemitek Bergen	30 100	157 701	-127 601		
1058 Sponsoror 2022 Nemitek Bergen	75 000		75 000		
1064 Medlemsmøte - Nemitek Bergen	1 020	8 700	-7 680		
1068 Sponsoror arr. Festkomiteen - Nemi	76 000		76 000		
1073 Rebusløp - Nemitek Bergen	153 150	175 510	-22 360	79	4 542
1106 Quiz - Nemitek Bergen	25 280	27 526	-2 246		
1112 Medlemsmøte "Magien i tidligfase" -	340		340		
1114 Fagdag - Nemitek Bergen	0	9 929	-9 929		4 759
1115 Medlemsmøte renromsventilasjon -	340	18 500	-18 160		
Sum alle arrangementer	598 464	474 084	124 380	79	233 758



Resultat
----------

-22 266
---------

-9 005
--------

-34 165
---------

680
-----

1 315
-------

-127 601
----------

75 000
--------

-7 680
--------

76 000
--------

-26 981
---------

-2 246
--------

340
-----

-14 688
---------

-18 160
---------

-109 457
----------

## Årsmelding 2022 – NemiTek Bergen Gruppe

### Medlemstall

31.12.2022	789 medlemmer
31.12.2021	799 medlemmer

### Styret har bestått av

Birthe Espeland (PropTech Innovation) – Styreleder  
Harald Aakre (Vestrheim)  
Kine Abbot Solberg (Sweco)  
Frode Vareberg (Frøland og Noss)  
Tommy Hagenes (Energy Control)  
Daniel Oestreich (Bergen Rørteknikk)  
Diana Espelid (Entro)  
Anne Sofie Bjelland (Høgskulen på Vestlandet)

### Rådet har bestått av

Hilde Skeie Gullbrå (Multiconsult)  
Gunnar Hernborg (GC Rieber Eiendom)  
Ole Døsvik (Multiconsult)

### Valgkomité

Valgkomiteen består av rådet og sittende styreleder.  
Rådsformannen leder valgkomiteen.

### Regnskap

Consepta Partner AS

## Medlemsarrangement 2021

Bergen gruppe har i 2022 gjennomført 13 arrangementer. Nedenfor følger en oversikt over disse.

### 25.januar: Medlemsmøte: VarmtVann2030

Foredragsholder: Åse Lekang Sørensen

Antall deltagere: 43

Årets første medlemsmøte var etterlengtet etter 2 år med pandemi. Nytt på møtet var innføring av dessert og ekstra mingletid. Åse fortalte om prosjektet VarmtVann2030, et samarbeide mellom byggeiere og leverandører med SINTEF og NTNU om å øke kunnskapen rundt bruk av varmt tappevann i Norge. Åse presenterte energieffektive og miljøvennlige løsninger for bruk av tappevann i ulike bygningstyper, som var resultatet fra arbeidet i gruppen.

### Februar – april: Curlingturnering

Arrangør: Eva Hjørnevåg Sunde

Antall deltagere: 11 lag

Curlingturneringen gjennomføres 3 torsdager, én i hver av mnd februar, mars og april.

Eva Hjørnevåg Sunde fra festkomiteén har arrangert turneringen og påmeldingen gikk av seg selv.

Dette er et arrangement som mange ønsker å delta på, og er foreningens eneste idrettsarrangement.

### 17.-18. februar: Solstrandkonferansen

Antall deltagere: 173

Solstrandkonferansen ble endelig avholdt etter ett års pause på grunn av pandemien. Tema var sirkulærøkonomi og konferansen var fullsatt med venteliste. Noen restriksjoner på antallet som kunne delta, da normalsituasjon gir mulighet for 200 deltagere.

Tilbakemeldingene fra konferansen, som går over to dager, har vært svært gode, både fra deltagere og fra foredragsholderne.

### 21.mars: Årsmøte med medlemsmøte: Automatisk feildeteksjon og diagnose i ventilasjonsanlegg

Foredragsholder: Kamilla Heimar Andersen

Antall deltagere: 22

Godt oppmøte på årsmøte og medlemsmøte med tema 5 vanligste feil i ventilasjonsanlegg.

Deltagerne ble engasjert i debatten om de mest vanlige feilene i ventilasjonsanlegg. Feilene som ble lagt frem var godt kjent for salen og kom ikke overraskende.

Medlemsmøtet hadde et tema som engasjerte.

### 26.mars: Bursdagsfest

Antall deltagere: 112

Arrangement godt gjennomført av fest komiteen.

Veldig bra oppmøte på bursdagsfesten.

Gjennomført med barsk og barm. Rådsleder Hilde Gullbrå Skeie gjennomførte foreningens tale og Nystemten. God stemning ut over hele kvelden og middag ble avsluttet med en flott Komi innlegg fra Ole Fotland. Utover kvelden ble det DJ, mye dans og sosialisering.

### 5.april: Medlemsmøte: Befaring Markeveien 1

Foredragsholder: Eivind Bengtson/Mats (?)

Antall deltagere: 28

Foredrag og befaring på byggeplass med godt oppmøte. Veldig interessant å se hvor godt arealet har blitt utnyttet sammenlignet med før rehabiliteringen. Mye takket være 3D scanning av bygget før planlegging. Bygget har blitt modernisert og forenklet med ny teknologi og gode løsninger på tekniske installasjoner utført på en veldig god måte i samarbeid med entreprenørene. Må skryte av DNB eiendom for et godt prosjekt.

### **10.juni: Rebusløpet**

Arrangør: Sweco v/Tonje Løvstakken

Antall deltagere: 250

Rebusløpet var tilbake med et utrolig godt oppmøte og en rebus og fest som var fantastisk godt laget av Tonje Løvstakken fra Sweco. God mat og god stemning utover kvelden.

Styret stilte med russebuss som tok seg av musikk på utvendig på plassen. Her var det god stemning.

Det er vel sjelden at det er så mye folk som ikke er russ som danser og fester i en russebuss! 😊

Gratulerer til årets vinner av rebusløpet som var ABK Qviller. Neste års arrangør er Rambøll, og vi gleder oss allerede. Tusen takk til Ventistål som stilte med lokaler og mye hjelp. Hadde ikke vært mulig med en slik god fest uten dere.

### **10.september: Ambassadørmiddagen**

Antall deltagere: 25

Tradisjonen tro. Ambassadørene samlet seg og de kom som vanlig med mange gode innspill.

Flere innspill på nye temaer og ønsker om nye lokaler på medlemsmøter, var en varm potet.

En god prat over middag, gikk kvelden videre til show med Heine Aleine. Startet med skeptiske øyne, men sluttet med en god latterkrampe.

### **13.oktober: Hvorfor tidligfase? Hvor viktig er det for byggets totale levetid?**

Foredragsholder: Svein Bjørberg

Antall deltagere: 34

Et fremragende foredrag om hvorfor god planlegging i tidligfase med mange representanter fra ulike disipliner og fagområder er viktig for å gi bygget en lengre levetid, og videre hvordan lengre levetid ikke bare er bærekraftig, men også kostnadseffektivt for tiltakshaver. Deltagerne fikk sett noen gode eksempler på bygg som er bygget på en slik måte at de står i hundrevis av år. Det handlet om endringsfleksibilitet, byggets skall og ballongteorien. Blant annet.

### **2.november: Fagdag: Energi og miljø i bygg (HVL) – Utdeling av energiprisen**

Foredragsholder: Utstillere med flere

Utstillere: 8 stk

Antall deltagere: 94

Sammen med HVL arrangerte Nemitec en fagdag med temaet energi og miljø i bygg. Her ble energiprisen delt ut, tradisjonene tro, til beste bacheloroppgave. Juryen består av rådsmedlemmene i Bergen Gruppe. På arrangementet var det 8 utstillere fra bransjen som ble med for å hilse på studentene. Her oppfordrer styret i Bergen til enda større deltagelse fra bransjen. Skal vi engasjere og rekruttere studentene til å komme å jobbe for bransjen vi representerer må vi være til stede og i kontakt med den under utdanningsforløpet.

Arrangementet var en stor suksess med stor deltagelse fra studentene.

## **28.oktober: VVS-Quiz**

Quiz-master: Lene Marit Hvidevold

Antall deltagere: 66

VVS-quizen er blitt en tradisjon for medlemmene, og tradisjonen tro var det et stort engasjement for arrangementet. I år var det en ny quizmaster som satt stødig i stolen og grillet forsamlingen med vanskelige spørsmål, nemlig Lene! Årets quiz ble holdt på Zaccariasbryggen, med bonger og pizzabuffet. Et herlig møtepunkt for Nemitek sine medlemmer.

## **8.november: Medlemsmøte: Renromventilasjon**

Foredragsholder: Sturla Ingebrigtsen

Antall deltagere: 31

Foredraget ble denne gangen holdt på Hotel Ørnen. Gode fasiliteter og god mat der også. Et veldig bra og interessant foredrag om utfordringer og løsninger på ventilering av renrom. Sturla tok oss gjennom forskjell på TAF og LAF løsninger og hva forskningen sier om de forskjellige løsningene. Det ble også en gjennomgang på de forskjellige standarder og veiledninger som brukes til prosjektering av renrom.

## **1.desember: Veteransamling julelunsj**

Antall deltagere: 33

Tradisjonen tro har julelunsjen blitt holdt på Augustin/Altona.

Det ble servert juletallerken og vvs-veteranene kosa seg og var sosiale i noen timer.

Det ble ny rekord i antall påmeldte, om dette fortsetter vil vi trenge større lokaler.

Dessverre så var det kun ei dame i gjengen, så her må vi være meir sosialt bærekraftig til neste år.

## **Digitale kurs og webinar**

Medlemmene i Bergen har hatt mulighet til å ta kurs online og webinar på nemitek sine hjemmesider. Etter årene med korona har de digitale møteplassene blitt en naturlig del av hvordan kompetanseheving blir formidlet til medlemmene. Dette har i stor grad vært benyttet til kursing dette året, samt en del webinarer arrangert av Nemitek Sentralt.

## Styring av lokallaget

### Styremøter

Det har vært avviklet styremøter gjennom hele 2022, alle møter har heldigvis vært avholdt fysisk. Styret har fungert godt og vi har søkelys på å fordele arbeidsoppgaver og arrangement jevnt i gruppen. Styret jobber på den digitale plattformen Teams, og løser, informerer og fordeler arbeid fortløpende utenom styremøtene via Messenger-gruppe og hyppige telefoner frem og tilbake. Det er blitt en effektiv og erfaren gjeng som driver Bergen Gruppe.

Styret jobber etter strategien som ble lagt på strategisamling i juni 2021.

De strategiske målsettingene styret satte seg og jobber etter:

- Lede bransjen i en mer bærekraftig retning, hovedsakelig gjennom kunnskapsformidling
- Å øke aktivitetsnivået tilbake til «normalen» når pandemien er over. Tilbake til årshjulet.
- Satse på studenter og jobbe med rekruttering til bransjen.

Styreleder takker styret for innsatsen og humøret i året som har gått.

### Festkomitéen

På årsmøtet i 2022 ble 3 nye valgt inn festkomitéen. Disse har av ulike grunner valgt å forlate festkomiteen etter kort tid. Det har vært krevende å finne kandidater som kan bli med i festkomiteen. Etter diskusjon i styret og rådet, har styret valgt å avvike festkomiteen. VVS-quiz og bursdagsfesten, som festkomiteen har vært ansvarlig for å arrangere, er overtatt av styret i samarbeid med det siste gjenværende medlemmet av festkomiteen.

### Ambassadørordning

Bergen gruppe har kontaktpersoner (ambassadører) i en rekke firma. Dette har også vist seg å være svært effektivt og gjør det lettere for styret å kommunisere ut til bedriftene. Det arrangeres et årlig ambassadørtreff for å knytte tettere kontakt med ambassadørene og få tilbakemelding på arbeidet vi gjør, i 2022 ble arrangementet gjennomført i september. Tusen takk til dere som stiller opp som ambassadører!

### Økonomi

*Regnskapet til Bergen Gruppen viser pr. 31.12.2022 et resultat på -102186 kr.*

*Pr. 31.12.22 har Bergen Gruppen en positiv egenkapital på kr. 836 885,98. Overskuddet skyldes hovedsakelig inntekter fra Solstrandkonferansen gjennom mange år. Foreningen driftes slik at enkeltarrangementer og selve driften av foreningen gjennom året i stor grad skal gå i null. Styret har vedtatt at resultatet skal styres mot et svakt underskudd. Dette for å sikre at midlene blir brukt til aktiviteter og arrangementer for medlemmene, og til å utvikle foreningen.*

*For mer informasjon om regnskap, se regnskapsrapport for 2022.*

## Styreleder har ordet

2022 ble året der alt skulle åpne igjen. Når denne årsmeldingen skrives i etterkant i året 2023, er det rart å se tilbake på hvordan vi sakte med sikkert vendte tilbake til hvordan ting var før pandemien. Styret la stort sett til grunn at arrangementene som var planlagt kunne gjennomføres, men det var ikke uten nerver vi fulgte nyhetssendingene i tiden før Solstrandkonferansen. Heldigvis gikk det uten munnbind og strenge restriksjoner som ikke ville tillate den gode interaksjonen og samtalen mellom deltagerne på konferanse.

NemiTek sentralt i holdt fast på tilbudet med webinarer, digitale kurs og medlemsmøter, for å berike tilbudet ut til hele medlemsmasse. Dette er en endring som vedvarte gjennom hele 2022, og som trolig kommer til å fortsette fremover. Bergen Gruppe er likevel veldig tydelig på at det er de fysiske møteplassene som har høyest verdi for medlemsmasse i Bergen, enten det er av faglig eller sosial karakter.

Noe av det viktigste for styret har vært å få tilbake momentet fra før pandemien. Det har styret fått til, men det har vært merkbart at mange har hatt hjemmekontor og mye tid hjemme. Det er ikke like lett å mobilisere til deltagelse. Det har likevel vært en endring gjennom året, og trenden er svært positiv. En høydare var blant annet rebusløpet før sommeren, som samlet godt over 200 festglade mennesker og en russebuss.

Det har vært utfordrende å rekruttere medlemmer til festkomiteen. De som ønsker å delta i Nemittek vil gjerne gjøre det gjennom et styreverv. Dette har vært med på å påvirke beslutningen om å ta flere inn i styret og overta de to arrangementene som festkomiteen arrangerte. Styret ønsker å teste om dette er en god modell og gjør en ny vurdering etter et år.

Jeg kan, med hånden på hjertet, si at styret som er satt sammen i dag er rustet og motivert for et høyt tempo i året som kommer. Det er en gjeng med kompetente, faglig sterke og engasjerte medlemmer. Jeg er stolt over å få lede denne gjengen. Jeg vil takke styret, rådet, sponsorer, utstillere, foredragsholdere og NemiTek sentralt for innsatsen i 2022. Gjennom hele året har dere vært helt supre. Alle må med for å kunne få noe til!

Takk til dere medlemmer for at dere bruker NemiTek. Det er for dere vi lager arrangementer, og derfor er det fantastisk å møte en så faglig engasjert og sosial gjeng. Det gir energi til å fortsette arbeidet.

NemiTek Bergen er klar for ett nytt år og har styrket laget med to nye styremedlemmer, uten at noen har sluttet. Styret i Bergen blir nå 10 medlemmer, som alle har sine oppgaver, slik at vi kan levere arrangementer ut gjennom hele året.

Med vennlig hilsen

Birthe Espeland  
Styreleder i NemiTek Bergen

## Årsmøte 28.mars 2022

### Valg av NemiTek Bergen Gruppe

#### Styret

Birthe Espeland (Proptech Innovation) Gruppeleder	På valg
Harald Aakre (Vestrheim)	Ikke på valg
Kine Abbot Solberg (Sweco)	Ikke på valg
Frode Vareberg (Frøland og Noss)	På valg
Tommy Hagenes (Energy Control)	På valg
Daniel Oestreich (Bergen Rørteknikk)	På valg
Diana Espelid (Entro)	Ikke på valg
Anne Sofie Bjelland (Høgskulen på Vestlandet)	Ikke på valg
Thomas Næss (Lyngsson)	Ny på valg
Camilla Efford Tvedt (Rambøll)	Ny på valg

#### Rådet

Hilde Skeie Gullbrå (Multiconsult)  
Gunnar Hernborg (GC Rieber Eiendom)  
Ole Døsvik (Multiconsult)

Rådet velges av det nye styret etter årsmøtet.  
Rådet består tradisjonelt av tidligere styreledere.