

## Årsmøte Nemitek Bergen Gruppe

Det innkalles herved til årsmøte den 17. april 2024 kl 17:00.

### Agenda for årsmøtet

Agenda for årsmøte:

1. Konstituering av årsmøtet, godkjenning av eventuelle fullmakter og vurdering av årsmøtets beslutningsdyktighet.
2. Valg av møteleder og referent
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Valg av to møtende medlemmer til undertegning av protokoll
5. Gjennomgang og godkjenning av årsberetning og revidert regnskap
6. Valg av styremedlemmer (kandidater er forespurt)
7. Innkomne forslag

Bergen 01.04.2024

# Regnskapsrapport

NEMITEK Bergen



Periode:

Desember 2023

Utarbeidet av:

Aider AS

Utarbeidet dato:

28.02.2024

Rapporteringspakken består av følgende:

- Forside
- Kommentarer
- Resultat med fjorårstall
- Avdelingsrapport
- Arrangementsrapport

---

Kunde: Nemitek Bergen  
Dato: 28.02.2024  
Emne/periode: Rapport per 31.12.2023

---

## Slik leser du økonomirapporten:

Rapporten består av 5 deler hvor disse utgjør, forside, kommentardel, resultatrapport, avdelingsrapport og arrangementsrapport.

### Forside:

- Forklarer hva rapporten inneholder, og hvilken periode rapporten gjelder for og når den er utarbeidet.

### Resultatrapport:

- Viser inntekter minus utgifter for regnskapsperioden og resultatet. Resultatregnskapet består av alle driftsinntekter og driftsutgifter for den aktuelle regnskapsperioden.

### Avdelingsrapport:

- Viser regnskap for de ulike «profittsenter/avdelinger» i tabell form og skal leses på samme måte som resultatrapporten. Avdelingsrapporten består av alle inntekter og utgifter for den aktuelle regnskapsperioden fordelt ut pr. avdeling.

### Arrangementsrapport

- Viser regnskapet for de ulike arrangement i tabell form og skal leses på samme måte som både resultatrapporten og avdelingsrapporten. Det kan være lokallag som ikke har arrangementer i sin rapport hvert tertial, men da vil denne vises uten tall.

### Forutsetninger i rapporten:

- Rapporten er utarbeidet per 31.12.2023, av mottatte bilag per 28.02.2024.
- Rapporten er foreløpig, i påvente av revisjon. Det er ingen grunn til å forvente noen vesentlige endringer.
- Vesentlige inntekter og kostnader periodiseres til rett periode.

## Økonomirapport:

### Resultat:

- Inntekter: kr. 612.950,-
- Resultat: kr. -119.753,-

### Bankbeholdning/avregning estimert banksaldo per 31.12.2023:

- Banksaldo per 31.12.2023 kr. 730.114,99,-\*
- Avregning restlikviditet 2023 kr. + 37.026,71,- \* (positiv)
- Estimert banksaldo per 31.12.2023 kr. 767.141,70,-\*

#### \*Banksaldo per 31.12.2023

Viser hva som fysisk står på lokallagets bankkonto per 31.12.2023.

#### \* Avregning restlikviditet 2023

Gjennom året skjer alle betalinger av leverandører fra hovedforeningens bankkonto, og kostnadsføres på lokallaget. På samme måte, og som tidligere praksis de siste 6 årene, faktureres kunder fra hovedforeningens fakturasystem og inntekten føres på lokallaget, men innbetalingen kommer på hovedforeningens konto.

Ved årets slutt avregnes det økonomiske resultatet mot hva som eventuelt tidligere i året er utbetalt til lokallagets bankkonto og andre inn-/utbetalinger direkte til/fra lokallagets bankkonto. Disse forholdene er hensyntatt i linjen «avregning restlikviditet 2023».

#### \*Estimert banksaldo per 31.12.2023

Viser hva som hadde stått på konto per 31.12.2023 dersom inn- og utbetalinger hadde skjedd direkte fra lokallagets konto. Dette viser da også hva lokallaget har disponibelt per 31.12.2023. Avregning av negativ/positiv restlikviditet per 31.12.2023 vil bli overført til/fra lokallagets bankkonto innen 30 dager etter rapporten er oversendt lokallaget.

På forespørsel kan detaljert avregning av likviditets gjennomgå med lokallaget.

### Informasjon om rapportering for lokallag

*Det rapporteres resultat, avdeling, arrangementsrapport, samt en kommentardel.*

*Rapporter utover standard må avklares med daglig leder i hovedforeningen.*

Med vennlig hilsen

Aider AS

Frida Alvim

# Resultatrapport

NEMITEK Bergen

Periode: Desember 2023

	Hittil i år	Hittil i fjor	Avvik ifjor
Salg	612 950	598 464	14 486
Varekjøp	495 619	474 084	21 535
Lønn		79	-79
Avskrivninger			0
Driftskostnader	271 806	233 758	38 048
Finans	34 723	7 271	27 452
Resultat før skatt	-119 753	-102 186	-17 567

# Avdelingsrapport

NEMITEK Bergen

Periode: 202312

Avdeling	Driftsinntekter	Varekost	Dekningsbidrag	Personalkostnader	Øvrige kostnader	Resultat
10 Medlemsmøter	340	33 194	-32 854		231	-33 085
11 Kurs	80 843	65 818	15 025			15 025
12 Konferanser/Seminar	179 821		179 821			179 821
13 Rebusløp	178 120	230 399	-52 279			-52 279
17 Andre sosiale arrangement	30 906	63 947	-33 041			-33 041
20 Administrasjon	43 920		43 920		270 919	-226 999
21 Sponsorert	75 000		75 000			75 000
30 Festkomiteen	24 000	102 261	-78 261		656	-78 917
Sum alle avdelinger	612 950	495 619	117 331	0	271 806	-154 475

# Arrangementsrapport

NEMITEK Bergen gruppe

Periode: 202312

Arrangement	Driftsinntekter	Varekost	Dekningsbidrag	Personalkostnader	Øvrige kostnader	Resultat
	223 741		223 741		270 919	-47 178
1156 Bursdagsfest - Nemitek Bergen	24 000	102 261	-78 261		656	-78 917
1157 Medlemsmøte Nemitek Bergen	0	20 394	-20 394		231	-20 625
1160 Hovedsponsor Nemitek Bergen	75 000		75 000			75 000
1187 Rebusløp Nemitek Bergen	178 120	230 399	-52 279			-52 279
1217 Curlingturnering 2023 NemiTek Ber	14 000	14 510	-510			-510
1226 Kurs - Innreg. av vent.anlegg - Nemi	80 843	65 818	15 025			15 025
1232 Julelunsj - NemiTek Bergen	0	33 166	-33 166			-33 166
1242 Medlemsmøte "Sirkulære forretn.mc	340	12 800	-12 460			-12 460
1245 Quiz - Nemitek Bergen	16 906	16 271	635			635
Sum alle arrangementer	612 950	495 619	117 331	0	271 806	-154 475

## Årsmøte 17.april 2024

### Valg av NemiTek Bergen Gruppe

#### Styret

Birthe Espeland (Proptech Innovation) Gruppeleder	Ikke på valg
Harald Aakre (Vestrheim)	På valg
Kine Abbot Solberg (Sweco)	På valg
Frode Vareberg (Frøland og Noss)	Ikke på valg
Tommy Hagenes (Energy Control)	Ikke på valg
Daniel Oestreich (Bergen Rørteknikk)	Ikke på valg
Anne Sofie Bjelland (Høgskulen på Vestlandet)	På valg
Thomas Næss (Lyngsson)	Ikke på valg
Camilla Efford Tvedt (Rambøll)	Ikke på valg
Christer W. Nilsen	Ny på valg
Diana Espelid (Entro)	Går ut av styret

#### Rådet

Hilde Skeie Gullbrå (Multiconsult)  
Gunnar Hernborg (GC Rieber Eiendom)  
Ole Døsvik (Multiconsult)

Rådet velges av det nye styret etter årsmøtet.  
Rådet består tradisjonelt av tidligere styreledere.



## Årsmelding 2022 – NemiTek Bergen Gruppe

### Medlemstall

31.12.2023	854 medlemmer
31.12.2022	799 medlemmer

### Styret har bestått av

Birthe Espeland (PropTech Innovation) – Styreleder  
Harald Aakre (Vestrheim)  
Kine Abbot Solberg (Sweco)  
Frode Vareberg (Frøland og Noss)  
Tommy Hagenes (Energy Control)  
Daniel Oestreich (Bergen Rørteknikk)  
Diana Espelid (Entro)  
Anne Sofie Bjelland (Høgskulen på Vestlandet)  
Thomas Næss (Lyngson)  
Camilla Efford Tvedt (Rambøll)

### Rådet har bestått av

Hilde Skeie Gullbrå (Multiconsult)  
Gunnar Hernborg (GC Rieber Eiendom)  
Ole Døsvik (Multiconsult)

### Valgkomité

Valgkomiteen består av rådet og sittende styreleder.  
Rådsformannen leder valgkomiteen.

### Regnskap

Consepta Partner AS

## Medlemsarrangement 2023

Bergen gruppe har i 2023 gjennomført 15 arrangementer. Nedenfor følger en oversikt over disse.

### 19. januar: Kurs: Plan og bygningsloven – Kurs i byggesaksregler

Foredragsholder: Trygve Eriksen

Antall deltagere: 11

Dagskurset ble holdt av Trygve Eriksen, som er advokat i eget firma. Han har jobbet som advokat i NESO i fem år med særlig vekt på entrepriserett, herunder totalentreprisestandarden. Eriksen har lang erfaring med å holde juridiske kurs og da særlig for bygg- og anleggsbransjen.

### 28. januar: Bursdagsfest

Antall deltagere: 68

Avholdt på Vaskerelven. Ny lokasjon prøvd ut, med blandet suksess.

God mat stod på menyen

Forrett: Grillet kamskjell, skalldyrsjy, jordskokk, fennikelcruditè

Hovedrett : Hjort flatbiff, eplebakt sellerirot, kongeøstersopp, smkastomat, spinatsalat, perlepotet og viltsaus

Dessert: Sjokolade delice, bringebærsorbet og gele, biscotti og marinerte bær

God stemning når Jonny Bayer stod på scenen og hadde morsomme innlegg til deltagere.

Kvelden avsluttet med mingling og DJ som stod for stemningsmusikk.

### 16.-17. februar: Solstrandkonferansen Kine

Antall deltagere: 200

Solstrandkonferansen 2023 ble kjørt i gang av Dora Thorhallsdottir og Kjærsti Idem, som er både komikere og relasjonsterapeuter. Ingen tilfeldigheter her, da temaet på årets somstrandkonferanse var "Bransjeterapi - vi må snakke sammen!". Som alltid var hotellet smekk fult av engasjerte NEMITEKere, og Bjørnafjorden Hotell måtte nok en gang til pers for de som var så uheldige å melde seg på litt seint. Konferansen ble sparket i gang ved å gå inn på hvem vi i byggebransjen egentlig er, hva vi jobber med og hvordan vi tradisjonelt har jobbet. Deretter kikket vi på den økonomiske utviklingen i næringen og så på utfordringene vi har i bransjen vår. På dag to gikk vi dypere inn på prosjektspesifikke eksempler på hvordan vi kan forbedre oss og hva vi tross alt gjør bra. Nytt av året var å få alle utstillerne opp på scenen for en presentasjon, samt paneldebatter. Begge deler blir nok faste innslag i de neste konferansene.

På kvelden ble det som vanlig deilig treretters middag, med mingling i baren, og løsning av verdensproblemer utover de seine nattetimer.

### 21.mars: Årsmøte med medlemsmøte: BIM

Foredragsholder: Torgeir M. Fadnes, Christer Svensen

Antall deltagere: 28

Godt oppmøte på årsmøte og medlemsmøte med tema BIM. Deltagerne ble engasjert i debatten om BIM, ikke bare i planlegging og prosjektering av bygg, men også i byggetiden og driftstiden.

Foredragsholderne har spesielt mye erfaring fra BUS2-prosjektet til Helse Vest.

Medlemsmøtet hadde et tema som engasjerte.

### 5.april: Student og styremiddag

Det er forsøkt å opprette en studentgruppe i NEMITEK som lager arrangementer for spesielt for studentene. Det ble avholdt en middag med studentgruppen og styret i NEMITEK for å bli kjent og

diskutere mulighetene med en slik studentgruppe. Middagen ble holdt 27. april på Bryggen. Det ble diskutert hvordan NEMITEK kan bidra til å vekke interessen for VVS- faget hos studentene. Det er en utfordring å sikre kontinuitet i en studentgruppe ettersom studentene blir ferdig, så det må være jevn rekruttering. Det lærte vi da samtlige deltakere i studentgruppen sluttet på høsten grunnet endring i studier. Det jobbes nå med en ny strategi opp mot studentene også i samarbeid med NEMITEK sentralt.

### **03.mai: Kurs: Samspillentrepriser**

Foredragsholder: Trygve Eriksen

Kurset ble avlyst grunnet få påmeldte deltagere. Styret tar til etterretning at dette ikke var et tema som engasjerte medlemmene i Bergen.

### **02.juni: Rebusløpet**

Arrangør: Rambøll

Antall deltagere: 305

Rebusløpet ble i år holdt på hemmelig lokasjon, Lokasjonen ble avslørt i en rebus. Festen var i Grieghallen (Peer Gynt salen) som en "test" for å se hvor mange deltakere vi fikk når lokalet ikke var en begrensende faktor. Arrangementet var vellykket, men det viser seg at deltakere er mest opptatt av å kunne prate og mingle sammen så et lagerlokale er bedre egnet enn en dyr festsal. Det var heller ikke stor interesse for live bandet som var bestilt inn.

### **7.september: Curlingturnering**

Antall deltagere: 30

Curlingturneringen gjennomføres som en cup denne gangen. Påmeldingen gikk av seg selv. Dette er et arrangement som mange ønsker å delta på, og er foreningens eneste idrettsarrangement.

### **10.september: Ambassadørmiddagen**

Antall deltagere: 25

Tradisjonen tro. Ambassadørene samlet seg og de kom som vanlig med mange gode innspill.

Flere innspill på nye temaer og ønsker om nye lokaler på medlemsmøter, var en varm potet.

En god prat over middag, gikk kvelden videre til show med Heine Aleine. Startet med skeptiske øyne, men sluttet med en god latterkrampe.

### **28.september: Medlemsmøte: Hvordan kan ditt bygg spare energi på riktig vannkvalitet?**

Foredragsholder: Lise Marie Nergaard fra Apurgo

Antall deltagere: 17

Apurgo holdt eit veldig godt medlemsmøte om riktig vannkvalitet og fordelene ved å ha det i varme og kjøleanlegg. Lise Marie er usedvanlig dyktig, lett å høre på og får fram gode diskusjoner rundt temaet.

### **19.oktober: Kurs: Innregulering grunnkurs av ventilasjonsanlegg**

Foredragsholder: Kari Thuneshelle

Antall deltagere: 25 (med venteliste)

Var tydeligvis et ønsket kurs i Bergen, da det var for få plasser i forhold til påmeldinger.

Kari Thuneshelle var i løpet av dagen gjennom forskjellige prinsipper av innregulering og utforming av anlegg for å få lavest mulig SPF.

Det ble også utført noen teoretiske øvingsoppgaver.

Dagen ble avsluttet med en gjennomgang av hvilke krav som er ved overlevering av rapporter. Som

belastningstest, samsvask kontroll og dokumentasjon.

### **03.november: VVS-Quiz**

Quiz-master: Camilla

Antall deltagere: 48

Quiz ble holdt på Metz bar, vi bestilte inn pizza fra Peppes og fikk noe godt i glasset før quizen begynte. Det var uavgjort i toppen så seieren gikk til Rambøll etter en "sudden death" match.

### **13.november: Medlemsmøte: Sirkulære forretningsmodeller i byggebransjen**

Foredragsholder: GK og Winns

Antall deltagere: 28

Sirkulære forretningsmodeller er i vinden som aldri før. Dette medlemsmøtet handlet om ulike forretningsmodeller som er sirkulære. GK presenterte sin løsning «inneklime as a service» og Winns presenterte «heat as a service». Spennende å høre aktører som prøver ulike ting

### **21.november: Kurs: Energiledelse**

Foredragsholder: Børge Heggen Johansen fra Energiråd

Antall deltagere: 11

Kurset ga grunnleggende forståelse av standarden ISO 50001. Vi så på metoder og løsninger for at både operativ ledelse og personell skal ha systematisk tilnærming til energi i bygg. Det ble også gjennomgått kort om livssyklusanalyser og EPD i henhold til ISO 14025

### **7.desember: Veteransamling julelunsj**

Antall deltagere: 32

I år ble veteransamling avholdt på Zander K Hotell. Praten gikk som vanlig lett og det er ein veldig kjekk tradisjon som me sjølvsagt vil halde fram med.

### **Digitale kurs og webinar**

Medlemmene i Bergen har hatt mulighet til å ta kurs online og webinar på nemitek sine hjemmesider. Etter årene med korona har de digitale møteplassene blitt en naturlig del av hvordan kompetanseheving blir formidlet til medlemmene. Dette har i stor grad vært benyttet til kursing dette året, samt en del webinarer arrangert av Nemittek Sentralt.

# Styring av lokallaget

## Styremøter

Det har vært avviklet styremøter gjennom hele 2023. Styret har fungert godt og vi har søkelys på å fordele arbeidsoppgaver og arrangement jevnt i gruppen. Styret jobber på den digitale plattformen Teams, og løser, informerer og fordeler arbeid fortløpende utenom styremøtene via Messenger-gruppe og hyppige telefoner frem og tilbake. Det er blitt en effektiv og erfaren gjeng som driver Bergen Gruppe. De to nye tilskuddene har også glidd rett inn i gruppen, og bidrar svært godt i styrets arbeid.

Styret har avsluttet forrige strategiperiode (2021-2023) dette året. Målsetningene denne perioden har vært som følger:

- Lede bransjen i en mer bærekraftig retning, hovedsakelig gjennom kunnskapsformidling
- Å øke aktivitetsnivået tilbake til «normalen» når pandemien er over. Tilbake til årshjulet.
- Satse på studenter og jobbe med rekruttering til bransjen.

Dette har vi helt og delvis lykkes med. Erfaringene har vi tatt med inn i ny strategiperiode. Ny strategisamling ble gjennomført på høsten 2023, og ved inngangen til 2024 er dette vi jobber etter.

Styreleder takker styret for innsatsen og det gode humøret i året som har gått.

## Ambassadørordning

Bergen gruppe har kontaktpersoner (ambassadører) i en rekke firma. Dette har også vist seg å være svært effektivt i perioder, men etter korona har dette initiativ vært utfordrende å få på plass igjen etter koronaen. I 2023 ble derfor ikke ambassadørmiddagen gjennomført.

Tusen takk til dere som har stilt opp som ambassadører frem til nå. Styret er i gang med en erstatning for ambassadørordningen ved inngangen til 2024.

## Økonomi

*Regnskapet til Bergen Gruppen viser pr. 31.12.202 et resultat på -119 753 kr.*

*Pr. 31.12.23 har Bergen Gruppen en positiv egenkapital på kr. 767 141,70. Overskuddet skyldes hovedsakelig inntekter fra Solstrandkonferansen gjennom mange år. Foreningen driftes slik at enkeltarrangementer og selve driften av foreningen gjennom året i stor grad skal gå i null. Styret har vedtatt at resultatet skal styres mot et svakt underskudd. Dette for å sikre at midlene blir brukt til aktiviteter og arrangementer for medlemmene, og til å utvikle foreningen.*

*For mer informasjon om regnskap, se regnskapsrapport for 2023.*

## Styreleder har ordet

Når denne årsmeldingen skrives, er vi allerede kommet godt inn i 2024. Å se tilbake på året som har gått er alltid litt overraskende. Det som skjedde i januar 2023 føles som en evighet siden, «var det i 2023», «hæ, hvem som hadde ansvaret for det medlemsmøtet». Det mimres, og mange ansikter fra medlemsmassen dukker opp. Medlemmene i Nemittek Bergen er mange, og likevel ikke flere enn at vi kjenner hverandre (i alle fall nok til å slå av en prat med kaffeene på et medlemsmøte eller på en rebusløpstand, før du skal løpe til bussen for å rekke neste post). Det er en styrke for bransjen, nettopp det at vi kan møtes på alle disse ulike arenaene.

Det faglige er og har vært svært viktig for Nemittek Bergen. Vi lever i en verden og tilhører en bransje som er i stadig endring, og det går fort. Vi har behov for å dele kunnskap og opparbeide oss kompetansen på flere områder samtidig, enten det er bærekraft, nye krav, nye metoder og verktøy eller digitalisering. I tillegg til dette, er det viktig å diskutere grunnleggende kunnskap, og formidle den til de som kommer inn og er ny i bransjen. At vi besitter grunnleggende kunnskaper om fagene våre, gjør oss best i stand til å utføre den jobben vi skal gjøre på best mulig måte.

Noe av det viktigste for styret har vært å få tilbake momentet fra før pandemien. Det har styret fått til, men det har vært merkbart at mange har hatt hjemmekontor og mye tid hjemme. Det er ikke like lett å mobilisere til deltagelse. Det har likevel vært en endring gjennom året, og trenden er svært positiv. En høydare var blant annet rebusløpet før sommeren, som samlet godt over 300 festglade mennesker.

Etter tvungen digitalisering under pandemien har NemiTek sentralt holdt fast på tilbudet med webinarer, digitale kurs og medlemsmøter, for å berike tilbudet ut til hele medlemsmasse. Dette er et tilbud som bare kommer til å styrke seg fremover. Bergen Gruppe er likevel veldig tydelig på at det er de fysiske møteplassene som har høyest verdi for medlemsmasse i Bergen, enten det er av faglig eller sosial karakter.

I 2022 tok styret en beslutning om å avvikle festkomiteen. Det hadde da vært utfordrende å rekruttere medlemmer til festkomiteen. De som ønsket å delta i Nemittek ville gjerne gjøre det gjennom et styreverv. Dette var med på å påvirke beslutningen om å ta flere inn i styret og overta de to arrangementene som festkomiteen arrangerte. Dette har vi nå fått teste gjennom et år, og det har gått strålende. Styret vurderer dette til å være en god modell, som vi skal fortsetter med etter dette prøveåret.

Jeg kan med hånden på hjertet si, at styret som er satt sammen i dag er rustet og motivert for et høyt tempo i året som kommer. Det er en gjeng med kompetente, faglig sterke og engasjerte medlemmer. Jeg er stolt over å få lede denne gjengen. Jeg vil takke styret, rådet, sponsorer, utstillere, foredragsholdere og NemiTek sentralt for innsatsen i 2023. Gjennom hele året har dere vært helt supre. Alle må med for å kunne få noe til!

Takk til dere medlemmer for at dere bruker NemiTek. Det er for dere vi lager arrangementer, og derfor er det fantastisk å møte en så faglig engasjert og sosial gjeng. Det gir energi til å fortsette arbeidet.

NemiTek Bergen er klar for et nytt år med et styre på 10 medlemmer, som alle har sine oppgaver, slik at vi kan levere arrangementer til dere gjennom hele året.

Med vennlig hilsen

Birthe Espeland  
Styreleder i NemiTek Bergen